

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Wójt Gminy Dębowa Łąka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Położenie nieruchomości/ miejscowość	Oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki pow. działki użytki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Wartość nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Lipnica	TOIW/00009677/1	Nr 203 Pow. 0,2800 ha (N 0,2200 ha; PsIV- 0,0600 ha)	Nieruchomość niezabudowana, porośnięta roślinnością, zakrzaczona, teren podmokły, niezagospodarowany. Działka o regularnym kształcie, o płaskim ukształtowaniu terenu. Droga dojazdowa gruntowa. Brak uzbrojenia. Działka graniczy z polami uprawnymi.	<p>W chwili obecnej nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowa Łąka i decyzją o warunkach zabudowy. Działka znajduje się w obszarze rewitalizacji. Uchwała w sprawie przyjęcia „Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Dębowa Łąka” nie przewiduje prawa pierwokupu. Działka znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu.</p> <p>W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębowa Łąka, przyjętym uchwałą Nr 51/11 Rady Gminy Dębowa Łąka, dnia 19 grudnia 2011 roku, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest: - jako tereny o glebach wysokiej jakości</p>	Przetarg nieograniczony Zgodnie z uchwałą Nr 64/24 Rady Gminy Dębowa Łąka z dnia 14 listopada 2024 r. <i>w sprawie sprzedaży nieruchomości</i>	7 044,00 zł netto (zw. z podatku)

2.	Lipnica	TO1W/00030765/1	<p>Nr 94/2 Pow. 0,0723 ha</p> <p>Bi – 0,0723 ha</p>	<p>Nieruchomość zabudowana obiektem po dawnej hydroforni (bardzo zły stan techniczny przeznaczony do rozbiórki), porośnięta roślinnością, o regularnym kształcie, o płaskim ukształtowaniu terenu.</p> <p>Nieruchomość położona w zasięgu istniejących mediów (energii elektrycznej oraz wody). Dojazd do działki – prawo do służebności gruntowej drogi polegające na prawie przejścia i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą działki numer 94/10 i 94/9</p>	<p>W chwili obecnej nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowa Łąka i decyzją o warunkach zabudowy.</p> <p>W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębowa Łąka, przyjętym uchwałą Nr 51/11 Rady Gminy Dębowa Łąka, dnia 19 grudnia 2011 roku, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest: - jako tereny o glebach wysokiej jakości</p>	<p>Przetarg nieograniczony</p> <p>Zgodnie z uchwałą Nr 57/24 Rady Gminy Dębowa Łąka z dnia 14 listopada 2024 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości</p>	<p>8 445,00 zł netto (do wartości netto należy doliczyć obowiązujący podatek VAT 23%)</p>
3	Wielkie Pułkowo	TO1W/00024504/9	<p>Nr 27/2 Pow. 0,0500 ha dr.- 0,0500 ha</p> <p>Nr 27/3 Pow. 0,0100 ha dr. – 0,0100 ha</p>	<p>Nieruchomości niezabudowane, porośnięte roślinnością, o nieregularnym wydłużonym kształcie, o płaskim ukształtowaniu terenu. Droga dojazdowa do działek utwardzona, asfaltowa. Działki położone w zasięgu istniejących mediów komunalnych: energii elektrycznej oraz wodociągu. Przez działkę przebiega linia średniego napięcia wraz z posadowionym słupem. Działki sprzedawane łącznie, gdyż dojazd do nieruchomości nr 27/3 jest możliwy wyłącznie przez nieruchomość nr 27/2.</p>	<p>W chwili obecnej nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowa Łąka i decyzją o warunkach zabudowy.</p> <p>W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębowa Łąka, przyjętym uchwałą Nr 51/11 Rady Gminy Dębowa Łąka, dnia 19 grudnia 2011 roku, przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są: - jako tereny zabudowy i kontynuacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej z dopuszczeniem przekształceń, uzupełnień i rehabilitacji.</p>	<p>Przetarg nieograniczony</p> <p>Zgodnie z uchwałą Nr 47/24 Rady Gminy Dębowa Łąka z dnia 12 sierpnia 2024 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości nr 27/2 i 27/3 w miejscowości Wielkie Pułkowo</p>	<p>Wartość rynkowa prawa własności do działki gruntowej nr 27/2 i 27/3 wynosi: 12 150,00 zł netto (do wartości netto należy doliczyć obowiązujący podatek VAT 23%)</p>

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

3. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wywieszona na tablicy ogłoszeń: Urząd Gminy w Dębowej Łące

Zdjęto z tablicy ogłoszeń