



OGŁOSZENIE O NABORZE WNIOSKÓW

Wójt Gminy Dębowa Łąka ogłasza nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Nowy Dom sp. z o. o. w miejscowości Dębowa Łąka

• O NAJEM MOGĄ STARAĆ SIĘ OSOBY, KTÓRE:

1. w dniu objęcia lokalu nie będą posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie miejscowości Dębowa Łąka (wnioskodawca oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania);
2. w dniu objęcia lokalu będą spełniać kryteria dochodowe zawarte w art. 7a ust. 1 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 304).

Przed zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego zostanie dokonana weryfikacja powyższych kryteriów.

Szczegółowe kryteria przydziału lokali mieszkalnych określa Uchwała nr 41/24 Rady Gminy Dębowa Łąka z dnia 12 sierpnia 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Nowy Dom sp. z o.o. w miejscowości Dębowa Łąka (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2024 r. poz. 4739).

Nabór prowadzony będzie z zachowaniem kryterium pierwszeństwa określonych ww. uchwale. Wykazanie okoliczności umożliwiających dokonanie oceny punktowej wniosku zgodnie z kryteriami pierwszeństwa spoczywa na Najemcy.

Wnioskodawca wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania może złożyć tylko jeden wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkania .

Podpisanie umów partycypacyjnych z osobami deklarującymi współfinansowanie budowy lokali nastąpi niezwłocznie po publikacji listy najemców. Wpłata zadeklarowanych kwot partycypacji nastąpi zgodnie z harmonogramem przyjętym w Umowie o partycypacji.

Umowy najmu zawierane będą na końcowym etapie realizacji inwestycji.

• **MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA WNIOSKÓW**

Wnioski wraz z dokumentami umożliwiającymi jego weryfikację i dokonanie oceny punktowej należy składać:

- osobiście w siedzibie Urzędu Gminy Dębowa Łąka, Dębowa Łąka 38, 87-207 Dębowa Łąka lub
- przesać na adres Urzędu Gminy Dębowa Łąka, Dębowa Łąka 38, 87-207 Dębowa Łąka

Za datę wpływu wniosku uznaje się datę dostarczenia dokumentów do Urzędu Gminy Dębowa Łąka.

Dokumenty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Np. Nabór na lokal mieszkalny w budynku w miejscowości Dębowa Łąka”.

Wnioski wraz z dokumentami umożliwiającymi jego weryfikację i dokonanie oceny punktowej przyjmowane są od dnia 02.12.2024 r. od godz. 7¹⁵ do dnia 16.12.2024 r. do godz. 15¹⁵.

Wniosek o zawarcie umowy najmu można:

- otrzymać w Urzędzie Gminy Dębowa Łąka, Dębowa Łąka 38, 87-207 Dębowa Łąka, pokój nr 10;
- pobrać ze strony internetowej Urzędu Gminy Dębowa Łąka – <https://www.ugdl.pl/>.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem tel: 56 688 49 18 lub w biurze nr 10 w Urzędzie Gminy Dębowa Łąka w godzinach pracy Urzędu.

Kartę mieszkań oraz informację na temat inwestycji można znaleźć na stronie spółki simnowydom.pl/inwestycje/gmina-debowa-laka/

Po rozpatrzeniu wniosków o zawarcie umowy najmu i dokonaniu oceny punktowej wg kryteriów pierwszeństwa Komisja tworzy listę podstawową i listę rezerwową osób zakwalifikowanych do najmu lokalu mieszkalnego, tzw. „**Lista Najemców**”, w kolejności od największej do najmniejszej liczby uzyskanych punktów. W przypadku równej ilości punktów, decyduje data i godzina złożenia wniosku. Lista Najemców zawierająca numer złożonego wniosku oraz liczbę uzyskanych punktów zostanie opublikowana na stronie internetowej Urzędu Gminy Dębowa Łąka oraz tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębowa Łąka.

W przypadku rezygnacji osoby wpisanej na listę podstawową z dalszego ubiegania się o zawarcie umowy najmu mieszkania poprzez złożenie pisemnego oświadczenia o rezygnacji lokal mieszkalny zostanie zaproponowany kolejnej osobie z listy rezerwowej, która uzyskała najwyższą ocenę punktową.

Wójt Gminy Dębowa Łąka

WÓJT GMINY

Matęsz Rutkowski