

WÓJT GMINY DĘBOWA ŁĄKA

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych należących do Zasobu Mienia Komunalnego Gminy Dębowa Łąka

1. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość - grunty rolne położona na terenie Gminy Dębowa Łąka, należące do Zasobu Mienia Komunalnego Gminy Dębowa Łąka:

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia ha / klasy gr /KW	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Postąpienie w zł	Godzina przetargu
1	Małe Pułkowo	103	2,2344 RIII-1,9244; RIV – 0,3100 TO1W00025728/2	1 917,96	383,00	20,00	9:00
2	Lipnica	202	1,7500 RIIIa- 0,5900; RIIIb-0,6700; RIVa-0,4900 TO1W/00026365/6	1526,00	305,00	10,00	9:15
3	Lipnica	239/2	1,4100 RIIIa- 1,1800; RIIIb-0,2300; TO1W/00026109/4	1269,00	253,00	20,00	9:30
4	Dębowa Łąka	220/15	2,0000 W-ŁIII-0,1300; ŁIII-1,8700 TO1W/00009408/5	900,00	180,00	10,00	9:45
5	Dębowa Łąka	220/14	0,5011 ŁIII-0,3811; WŁIII-0,1200 TO1W/00009408/5	225,50	45,00	10,00	10:00
6	Dębowa Łąka	220/11	1,0406 ŁIII-1,0406 TO1W/00009408/5	468,27	93,00	10,00	10:15
7	Dębowa Łąka	220/10	1,1648 W-ŁIII-0,1000; ŁIII-1,0648 TO1W/00009408/5	524,16	104,00	10,00	10:30
8	Dębowa Łąka	220/9	1,7074 ŁIII-1,7074 TO1W/00009408/5	768,33	153,00	10,00	10:45
9	Dębowa Łąka	166/6	1,7921 W-ŁIII-0,0734; ŁIII-1,7187 TO1W/00009408/5	806,45	161,00	10,00	11:00

2. Powierzchnia powyższych nieruchomości jest zgodna z ewidencją gruntów (EGB).
3. Grunty przeznaczają się do dzierżawy na cele rolne od dnia podpisania umowy do:
- **31.08.2027 r.** (Dla nieruchomości na których znajduje się kukurydza umowa z nowym dzierżawcą zostanie zawarta po zbiorach uprawy).
4. Przetarg na dzierżawę odbędzie się w dniu **09.09.2024 r.** - sala konferencyjna w Urzędzie Gminy Dębowa Łąka, Dębowa Łąka 38 - parter.
5. Przedmiotem przetargu jest roczna stawka czynszu za powierzchnię działki ewidencyjnej wskazanej w przetargu, wyrażona w zł.
6. Czynsz płatny w dwóch półrocznych ratach tj. do 15 marca i 15 września każdego roku, na konto Urzędu Gminy Dębowa Łąka. Dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości wg stawek uchwalonych przez Radę Gminy.
7. Termin wniesienia wadium na dzierżawę działki w wyżej określonej kwocie do dnia **03.09.2024 r.** na konto Urzędu Gminy Dębowa Łąka – BS Golub-Dobrzyń nr **56 9489 0002 2003 0007 0221 0004**. Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień uwidocznienia środków na wyciągu bankowym. Oznaczenie licytowanej nieruchomości

do której uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie (miejscowość, nr działki i kwota wadium).

8. **Zwolnienie z obowiązku wniesienia wadium.** Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
9. Uczestnikowi, który przetarg wygra wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Wadium przepada na rzecz gminy, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.
10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - wpłata wadium do 03.09.2024 r. na konto urzędu (za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Dębowa Łąka);Przed przetargiem Komisji należy okazać:
 - dowód osobisty,
 - pełnomocnictwo (notarialne) - jeżeli dotyczy,
 - złożyć wypełnione oświadczenie o prowadzeniu gospodarstwa rolnego - druk oświadczenia do pobrania w Urzędzie Gminy w Dębowej Łące, ***Osoba ubiegająca się o dzierżawę gruntów rolnych musi spełniać warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 423).***
 - złożyć klauzulę zgody na przetwarzanie danych osobowych (RODO),
 - złożyć oświadczenie, że osoby biorące udział w przetargu zapoznały się z ogłoszeniem, regulaminem przetargu, przedmiotem przetargu i nie wnoszą do nich żadnych uwag (w dniu przetargu).
11. Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Gminy Dębowa Łąka, BIP Urzędu Gminy Dębowa Łąka oraz na tablicy ogłoszeń – Urząd Gminy w Dębowej Łące, miejscowościach Małe Pułkowo, Lipnica, Dębowa Łąka
12. Regulamin i szczegółowe informacje można otrzymać w: Urzędzie Gminy w Dębowej Łące, Dębowa Łąka 38, 87-207 Dębowa Łąka, pokój nr 9, tel. (56) 6884915.